

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 марта 2017 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 3 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская



Вносится депутатом
Государственной Думы
Г.П.Хованской

Проект № *✓ 131148-4*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) следующие изменения:

1) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган государственного жилищного надзора в письменной форме или с использованием системы уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме об обязанности принятия такого решения в срок не более чем один месяц с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора и о последствиях, предусмотренных настоящим



Кодексом в связи с неприятием такого решения в установленный срок.»;

2) дополнить частями 7¹ – 7⁴ следующего содержания:

«7¹. Владелец специального счета, получивший уведомление органа государственного жилищного надзора, указанное в части 7 настоящей статьи, не позднее чем в течение трех дней информирует в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме об обязанности принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

7². Если в течение одного месяца с даты получения уведомления, указанного в части 7 настоящей статьи, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не будет принято собственниками помещений в этом многоквартирном доме, орган государственного жилищного надзора обращается в суд с заявлением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7³. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации, на условиях и в порядке, определенных решением суда.

7⁴. В случае если владелец специального счета не осуществил перечисление средств, указанных в части 7³ настоящей статьи, подрядной организации, на условиях и в порядке, определенных решением суда, любой собственник помещения в многоквартирном доме или орган



государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлением о понуждении владельца специального счета перечислить соответствующие средства на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирного дома подрядной организации в соответствии с ранее принятым решением суда.».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования организации проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. То есть орган местного самоуправления, не ставя об этом в известность собственников помещений в многоквартирном доме, принимает решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о передаче средств, находящихся на специальном счете, региональному оператору.

Вызывает большие сомнения сам подход, согласно которому орган местного самоуправления своим решением вправе лишить собственников помещений в многоквартирном доме возможности самостоятельно распоряжаться средствами фонда капитального ремонта, передав их региональному оператору вопреки решению собственников помещений формировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Кроме того, применение части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации будет приводить к увеличению числа многоквартирных домов, ответственность за проведение капитального ремонта которых несут не собственники помещений, а сторонняя организация – региональный оператор. С целью постепенного перехода от административной системы организации и «котлового» способа финансирования капитального ремонта к ответственности собственников помещений в многоквартирных домах и



финансированию ремонта за счет фондов капитального ремонта, формирующихся на специальных счетах, целесообразно вырабатывать механизмы понуждения собственников помещений проводить необходимые виды работ по капитальному ремонту без изменения выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Исходя из этого, предлагается передать вопрос об использовании средств фонда капитального ремонта для проведения работ по капитальному ремонту, необходимость которых установлена, на рассмотрение суда. Иск о понуждении собственников помещений провести капитальный ремонт за счет средств фонда капитального ремонта должен подавать орган, уполномоченный осуществлять контроль за своевременностью проведения капитального ремонта многоквартирных домов – орган государственного жилищного надзора. При этом должна быть соблюдена досудебная процедура урегулирования вопроса о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при которой владелец специального счета информирует собственников о необходимости принятия соответствующего решения.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

