

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 июня 2014г.

№ _____



339934 426106

Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.06.2014 Время 16:38
№556050-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 листе.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
4. Перечень актов на 1 листе.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

Д.И.Савельев

Вносится
депутатом Государственной Думы
Д.И.Савельевым

Проект

№ 55-8050-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16 2006, № 52, ст. 5498) изменение, дополнив частью 9 следующего содержания:

«9. Запрещается развитие застроенных территорий, осуществляемое на месте детских или спортивных площадок, а также на территориях, которые являются местом отдыха граждан, либо содержат древесно-кустарниковые насаждения или здания, представляющие собой историческую ценность.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Президент
Российской Федерации

Савельев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменения в статью 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В законодательстве Российской Федерации отсутствует понятие «точечная застройка», однако именно «точечная застройка» создает для российских граждан проблемы, которые нельзя решить без законодательного урегулирования. Это не означает, что в Градостроительном кодексе Российской Федерации нужно давать определение «точечной застройке». Однако определить критерии, при которых на той или иной территории запрещается строительство зданий или сооружений необходимо.

Под «точечной застройкой» понимается строительство зданий или сооружений внутри уже застроенных территорий, имеющих налаженную инфраструктуру и систему подземных коммуникаций.

Иногда данная «точечная застройка» может быть оправдана, если на определенном неиспользуемом жителями пространстве производится строительство детского сада или дома культурного отдыха граждан.

Однако в большинстве случаев «точечная застройка» осуществляется на месте детских или спортивных площадок, либо на территориях, которые уже являются местом отдыха лиц, проживающих в данном жилом квартале, и содержат древесно-кустарниковые насаждения, создающие комфорт для прогулок и обеспечивающие кислородом наши загазованные города.

Зачастую подобная «точечная застройка» делается также на месте зданий, представляющих собой историческую ценность. На их месте возводятся офисы различных организаций, отделения банков, гаражи или элитные дома.

Жители районов, где производится подобная «точечная застройка», безуспешно пытаются защитить свое право на комфортное проживание. Но

без закрепленного на федеральном уровне законодательного запрета на подобное строительство данную проблему решить нельзя.

Настоящий проект федерального закона направлен на защиту прав граждан и охрану их здоровья. Принятие данного федерального закона позволит остановить беспорядочную «точечную застройку» на уже застроенных и обладающих всем необходимым территориях городов России.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

**«О внесении изменения в статью 46¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменения в статью 46¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.