|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **29 ноября 2011 г. N 571-ПП****Об утверждении** **цен,** ставок**и** **тарифов на жилищно-комму-****нальные услуги**  **для** **населе-****ния на** **2012 год** В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Фе-дерации и Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Обосновах регулирования тарифов организаций коммунального комплек-са", а также постановления Правительства Москвы от 29 сентября2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве"и исходя из того, что в соответствии с прогнозом социально-эконо-мического развития города Москвы, утвержденным постановлением Пра-вительства Москвы от 6 сентября 2011 г. N 410-ПП "О прогнозе соци-ально-экономического развития города Москвы на 2012 год и плановыйпериод 2013 и 2014 годов", инфляция в городе Москве в 2012 годупрогнозируется на уровне 7%, **Правительство Москвы постановляет:** 1. Установить, что тарифы на коммунальные услуги, а такжеставки и цены на жилищные услуги для расчетов с населением **в пер-****вом полугодии 2012 г.** утверждаются на уровне, не превышающем тари-фы, ставки и цены 2011 года. 2. Определить, что совокупный рост регулируемых Правительст-вом Москвы цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для насе-ления в 2012 году составит **4,9%** (при сопоставимых условиях потреб-ления услуг). 3. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммуналь-ные услуги в 2012 году: 3.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадле-жащим на праве собственности городу Москвы, для нанимателей жилыхпомещений: |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  3.1.1. По договору социального найма жилого помещения **с** **1 ян-****варя 2012 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению, **с** **1****июля 2012 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению. 3.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения**с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановле-нию, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению 2 к настоящему постанов-лению. 3.1.3.По договору найма жилого помещения жилищного фонда ком-мерческого использования (наем (коммерческий)) **с** **1 января 2012 г.**согласно приложению 3 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.**согласно приложению 4 к настоящему постановлению. 3.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационныхдомах жилищного фонда города Москвы **с** **1 января 2012 г.** согласноприложению 5 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласноприложению 6 к настоящему постановлению. 3.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений: 3.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на пра-ве собственности городу Москве и предоставленных в пользование подоговору социального найма жилого помещения или договору наймаспециализированного жилого помещения, **с** **1 января 2012 г.** согласноприложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласноприложению 8 к настоящему постановлению. 3.2.2. Для граждан-пользователей жилыми помещениями, принад-лежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными впользование по договору безвозмездного пользования жилым помещени-ем в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, **с** **1 января 2012 г.**согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.**согласно приложению 8 к настоящему постановлению. 3.2.3. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквар-тирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые вустановленном порядке не приняли решение о выборе способа управле-ния многоквартирным домом или если принятое решение о выборе спо-соба управления этим домом не было реализовано, **с** **1 января 2012 г.**согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.**согласно приложению 8 к настоящему постановлению. 3.2.4. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквар-тирных домах, расположенных на территории города Москвы, если наобщем собрании собственников помещений многоквартирного дома в ус- |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| тановленном порядке не принято решение об установлении размераплаты за содержание и ремонт жилых помещений, **с** **1 января 2012 г.**согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.**согласно приложению 8 к настоящему постановлению. 3.2.5. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на пра-ве собственности городу Москве и предоставленных в пользование подоговору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищногофонда города Москвы, **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 9 кнастоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению 10к настоящему постановлению. 3.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение для расчетов снаселением города Москвы **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 11к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению12 к настоящему постановлению, **с** **1 сентября 2012 г.** согласно при-ложению 13 к настоящему постановлению. 3.4. Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населениемгорода Москвы **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 14 к настоя-щему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению 15 к нас-тоящему постановлению, **с** **1 сентября 2012 г.** согласно приложению 16к настоящему постановлению. 3.5. Тарифы на горячую воду для расчетов с населением городаМосквы **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 17 к настоящему пос-тановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению 18 к настоящемупостановлению, **с 1 сентября 2012 г.** согласно приложению 19 к нас-тоящему постановлению. 3.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбы-товыми организациями населению города Москвы, **с** **1 января 2012 г.**согласно приложению 20 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012** **г.**согласно приложению 21 к настоящему постановлению. 3.7. Цены на газ для расчетов с населением города Москвы приотсутствии приборов учета газа **с** **1 января 2012 г.** согласно прило-жению 22 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласноприложению 23 к настоящему постановлению. 3.8. Розничную цену на твердое топливо (уголь), поставляемоев пределах установленных норм для бытовых нужд населения городаМосквы, проживающего в домах с печным отоплением, **с** **1 января****2012** **г.** согласно приложению 24 к настоящему постановлению. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  3.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субси-дий, выделяемых управляющим жилищным фондом организациям из бюдже-та города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме, **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 25 кнастоящему постановлению. 4. Установить, что: 4.1. Применяемые в 2012 году для расчетов с населением тарифына тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения горо-да Москвы, и розничнаяцена на твердое топливо (уголь), поставляе-мое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения горо-да Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, являются ль-готными. 4.2. Разница в тарифах на тепловую энергию, установленных длятеплоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Реги-ональной энергетической комиссии города Москвы, и тарифах, утверж-денных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населе-нием города Москвы, а также разница между экономически обоснован-ной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональнойэнергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации,и розничной ценой, утвержденной постановлением Правительства Моск-вы для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах спечным отоплением, возмещается за счет средств бюджета городаМосквы. 4.3. Содержание и текущий ремонт малоэтажного жилищного фон-да, принадлежащего на праве собственности городу Москве, предос-тавленного в пользование по договору безвозмездного пользованияжилым помещением многодетным семьям, осуществляется в форме госу-дарственного заказа с учетом доходов, полученных от начислениямногодетным семьям платы за содержание и текущий ремонт жилых по-мещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулиру-емым Правительством Москвы. 4.4. Размер платы за коммунальные услуги для населения опре-деляется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, опреде-ляемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходяиз нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в уста-новленном порядке Правительством Москвы, и тарифов на соответству-ющие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы. 5. Признать утратившими силу **с** **1 января 2012 г.**: 5.1. Пункты 2, 3, 4, абзац второй пункта 5, пункты 6, 7, 8 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 13, 14, 15, 16, 18, 19 постановления Правительства Москвы от 11января 1994 г. N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья икоммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищныхсубсидий". 5.2. Постановление Правительства Москвы от 21 июня 1994 г.N 500 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвыот 11.01.94 N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и ком-мунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субси-дий". 5.3. Пункты 1, 2, 3, абзац первый пункта 4, пункты 5, 7, 8,9, 10, 11, 12, 13 постановления Правительства Москвы от 20 декабря1994 г. N 1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплатыжилищно-коммунальных услуг". 5.4. Постановление Правительства Москвы от 11 апреля 1995 г.N 315 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвыот 20 декабря 1994 года N 1161". 5.5. Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 1995 г.N 382 "Об отдельных вопросах, связанных с проведением реформы оп-латы жилищно-коммунальных услуг". 5.6. Постановление Правительства Москвы от 13 июня 1995 г.N 534 "Об итогах второго этапа реформы системы оплаты жилищно-ком-мунальных услуг". 5.7. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 ноября1995 г. N 1094-РП "О внесении изменений в постановление правитель-ства Москвы от 13 июня 1995 г. N 534 "Об итогах второго этапа ре-формы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг". 5.8. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 ноября1995 г. N 1095-РП "О повышении ставок оплаты услуг водопровода иканализации для населения". 5.9. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 31 октября1996 г. N 1056-РП "Об изменении оплаты коммунальных услуг и элект-рической энергии для населения". 5.10. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 23 октяб-ря 1997 г. N 1154-РП "Об изменении ставок оплаты отопления, горя-чего водоснабжения (подогрев воды) и тарифов на электрическуюэнергию для населения". 5.11. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11 ноября1997 г. N 1224-РП "О внесении дополнений в распоряжение ПремьераПравительства Москвы от 31 октября 1996 года N 1056-РП "Об измене- |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| нии ставок оплаты коммунальных услуг и электрической энергии длянаселения". 5.12. Постановление Правительства Москвы от 30 декабря1997 г. N 934 "О ставках оплаты жилищно-коммунальных услуг". 5.13. Постановление Правительства Москвы от 17 марта 1998 г.N 206 "О порядке расчетов за коммунальные услуги с гражданами,проживающими в частных домовладениях". 5.14. Постановление Правительства Москвы от 12 января 1999 г.N 16 "Об утверждении норм накопления бытовых отходов и крупногаба-ритного мусора". 5.15. Постановление Правительства Москвы от 13 февраля2001 г. N 145-ПП "Об изменении ставок оплаты природного газа и та-рифов на электрическую энергию для населения". 5.16. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря2001 г. N 1122-ПП "О приоритетных направлениях деятельности по ре-формированию жилищно-коммунального комплекса". 5.17. Постановление Правительства Москвы от 29 января 2002 г.N 76-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвыот 18 декабря 2001 года N 1122-ПП". 5.18. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2002 г.N 582-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего во-доснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоот-ведения населением Москвы". 5.19. Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г.N 803-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-вы от 23 июля 2002 года N 582-ПП "Об изменении ставок оплаты услуготопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услугводоснабжения и водоотведения населением Москвы". 5.20. Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2003 г.N 161-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего во-доснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоот-ведения населением Москвы". 5.21. Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г.N 300-ПП "Об изменении ставок оплаты жилищных услуг для населе-ния". 5.22. Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2003 г.N 421-ПП "Об изменении ставки оплаты услуг по вывозу и обезврежи-ванию твердых бытовых отходов для населения". |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  5.23. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря2003 г. N 1035-ПП "Об изменении ставок оплаты жилищно-коммунальныхуслуг для населения". 5.24. Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2004 г.N 863-ПП "Об изменении цен на жилищно-коммунальные услуги для на-селения". 5.25. Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2006 г.N 67-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвыот 6 декабря 2005 г. N 983-ПП". 5.26. Постановление Правительства Москвы от 26 августа2008 г. N 768-ПП "О предельных индексах изменения размера платыграждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальныеуслуги в городе Москве". 5.27. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2009 г.N 1233-ПП "О внесении изменений в постановление ПравительстваМосквы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП. 5.28. Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г.N 1294-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-комму-нальные услуги для населения на 2010 год". 5.29. Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г.N 98-ПП "О ставках планово-нормативного расхода на 2010 год и на2011 год". 5.30. Постановление Правительства Москвы от 23 марта 2010 г.N 223-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-вы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП". 5.31. Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2010 г.N 371-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-вы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП". 5.32. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2011 г.N 287-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-вы от 2 февраля 2010 г. N 98-ПП". 5.33. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2010 г.N 1028-ПП "О внесении изменений в постановление ПравительстваМосквы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП". 5.34. Постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г.N 1038-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-комму-нальные услуги для населения на 2011 год". 5.35. Постановление Правительства Москвы от 14 декабря |

 |
|

|  |
| --- |
| 2010 г. N 1061-ПП "О внесении изменений в постановление Правитель-ства Москвы от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП". 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложитьна заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам эко-номической политики **Шаронова А.В.** и заместителя Мэра Москвы в Пра-вительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства иблагоустройства **Бирюкова П.П.** П.п.**Мэр Москвы С.С.Собянин** |

 |
|

|  |
| --- |
|  |

 |