

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 НОЯБРЯ 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

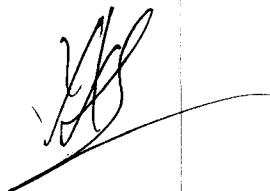
1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

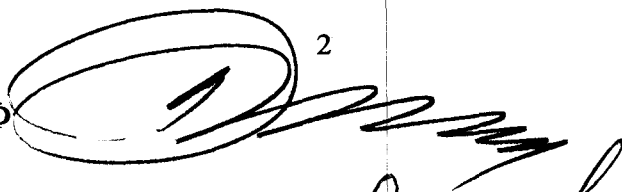


Г.П.Хованская



255377 530104

Депутат ГД ФС РФ

 2

А.В.Руденко

Депутат ГД ФС РФ



А.А.Шейн

Депутат ГД ФС РФ



И.Р.Самиев

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
А.В.Руденко, А.А.Шейным, И.Р.Самиевым
Проект № 936644-6

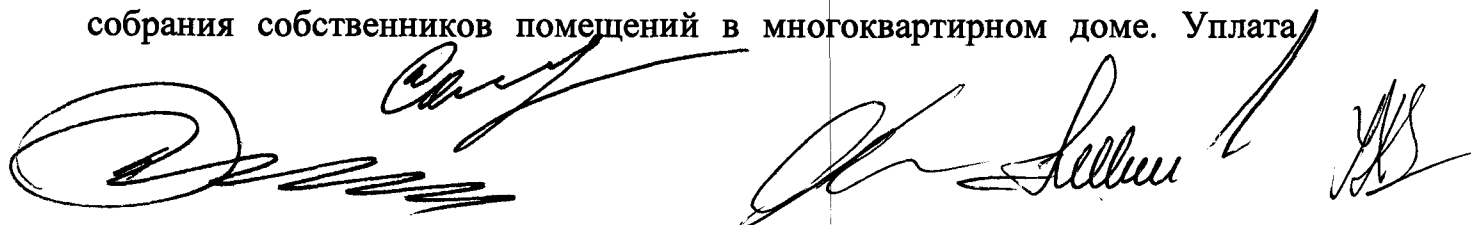
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, дополнив ее частью 5 следующего содержания:

«5. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны все услуги и выполнены все работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные такой региональной программой, с использованием средств собственников помещений в многоквартирном доме и (или) бюджетных средств, обязанность собственников помещений в указанном многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, по уплате взноса на капитальный ремонт приостанавливается, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Уплата



взносов на капитальный ремонт возобновляется по истечении пяти лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом».

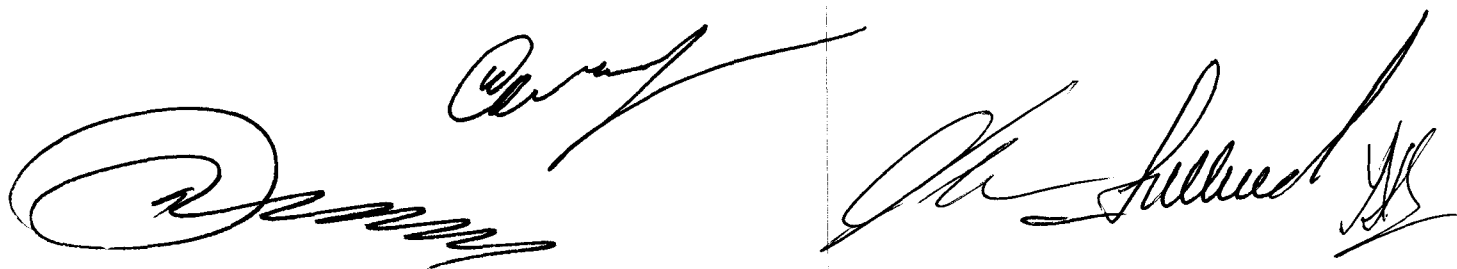
Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положения части 5 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 26 декабря 2012 года.

3. В случае приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) средства, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат возврату таким собственникам, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

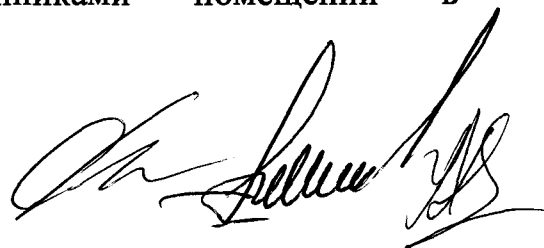
Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях приостановления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, если собственниками помещений в их многоквартирном доме уже проведены все работы по капитальному ремонту, которые предусмотрены в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В настоящее время Жилищный кодекс Российской Федерации допускает приостановление уплаты взносов на капитальный ремонт при достижении минимального размера фонда капитального ремонта (часть 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации) и в случае, если региональным оператором устанавливается зачет стоимости проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт (часть 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации). Однако, это приостановление уплаты взносов полностью зависит от принимаемых на уровне субъекта Российской Федерации решений и не учитывает случаев исполнения собственниками своих обязанностей по проведению комплексного капитального ремонта.

Кроме того, взнос на капитальный ремонт не уплачивается собственниками помещений в новостройках в течение срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, но не превышающий пяти лет.

Следует отметить, что до введения в действие раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации, т.е. до 26 декабря 2012 года, финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществлялось несколькими способами, среди которых:

- софинансирование Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием и собственниками помещений в многоквартирном доме;



- финансирование жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья;

- финансирование на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом зачастую собственниками использовались заемные средства для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кредиты, средства управляющих организаций), которые ими возвращаются и в настоящее время. В результате введения накопительной системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники вынуждены оплачивать капитальный ремонт в двойном размере:

- 1-й платеж – погашение кредитов, займов и др.;

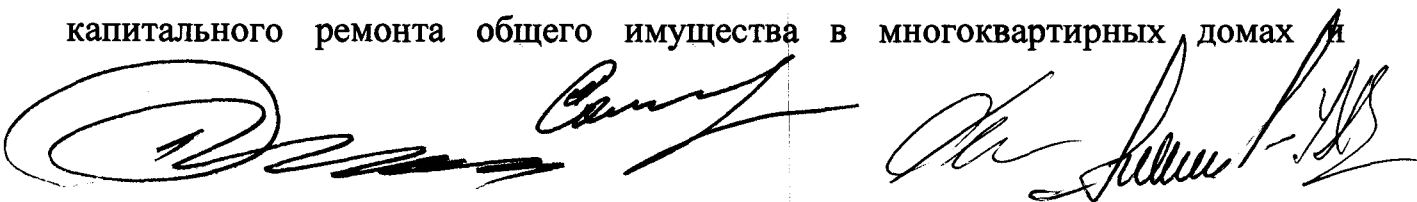
- 2-й платеж – обязательный взнос на капитальный ремонт.

Представляется несправедливым такой подход, учитывая, что капитальный ремонт проведен в полном объеме и повторное его проведение не требуется. В текущих экономических условиях двойные платежи, из которых один будет использован на финансирование капитального ремонта через 20-30 лет, для собственников, особенно относящихся к социально незащищенной категории населения, окажутся тяжелым финансовым бременем.

В связи с этим законопроектом предлагается приостанавливать уплату взносов на капитальный ремонт, если все работы уже проведены и оплачены собственниками, сформировавшими фонд капитального ремонта на специальном счете их многоквартирного дома.

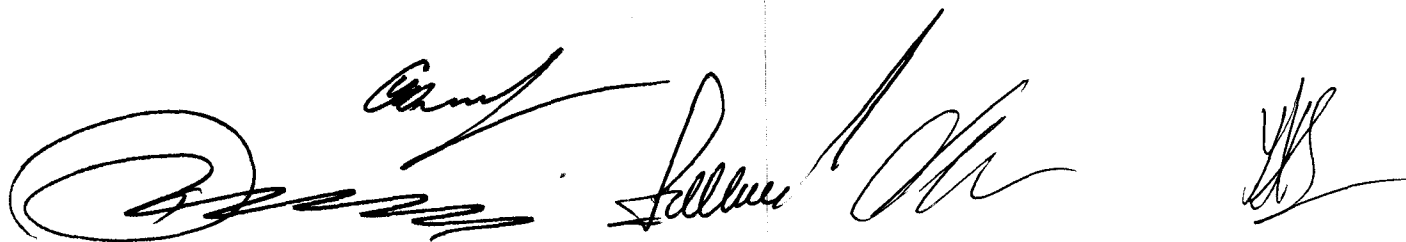
Предлагается также установить в императивной форме срок возобновления соответствующей обязанности – 5 лет с момента внесения изменений в региональные программы.

Законопроектом предлагается применять положения о приостановлении обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт с 26 декабря 2012 года - дня вступления в действие раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации. Этот раздел регулирует вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и



возлагает в том числе обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт и на тех собственников, которые провели капитальный ремонт и потребность в его проведении отсутствует.

Законопроектом предоставляется собственникам помещений в многоквартирном доме право отказаться от приостановления уплаты взносов на капитальный ремонт, если они примут соответствующее решение на общем собрании.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

