# САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

Радищева ул., д.24а, г.Саратов, 410031
Тел./факс (845-2) 27-99-80/(845-2) 27-53-31. E-mail: post@srd.ru, internet: http://www.srd.ru

№ 13-2192 от 27.10. 2014 г.

на № _____ от _____ 20__ г.

**Государственная Дума**
**Федерального Собрания**
**Российской Федерации**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

020013 *

***Приложения:***

постановление Саратовской областной Думы на 1 листе;

проект федерального закона на 1 листе;

пояснительная записка на 1 листе;

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;

финансово-экономическое обоснование на 1 листе;

материалы к законопроекту на магнитном носителе.

**Председатель Саратовской**
**областной Думы** **В.В.Капкаев**

Гагиева Е.С.
23-96-49
02-79930 7zx301!.docx 3

242193 491108
Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.10.2014 Время 17:40
№636949-6; 1.1

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2014 № 30-1296

г.Саратов

**О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить Самсонову Зинаиду Михайловну, депутата Саратовской областной Думы, официальным представителем Саратовской областной Думы при рассмотрении названной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

**Председатель Саратовской областной Думы** **В.В.Капкаев**

Гагиева Е.С.
23-96-49
02-78371 7w%c01!.docx 3

Вносится Саратовской областной Думой

№636949-6 Проект

# Федеральный закон

## О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 189 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) размер аванса на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемый в соответствии с частью $3^1$ статьи 190 настоящего Кодекса.»;

2) статью 190 дополнить частью $3^1$ следующего содержания:

«$3^1$. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решением общего собрания собственников помещений этого многоквартирного дома определяется размер аванса – не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

**Президент**
**Российской Федерации** **В.В.Путин**

Гагиева Е.С.
23-96-49
02-78373 7w%#01!.docx 3

**Пояснительная записка**
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Представленный законопроект направлен на расширение перечня полномочий собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), однако часть 3 указанной статьи не предусматривает право собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) принимать участие в определении размера аванса на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вследствие ограничения права собственников помещений в многоквартирном доме на определение размера аванса на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит ограничение контроля со стороны собственников помещений в таком многоквартирном доме за движением денежных средств, которые собственники ежемесячно вносят на счет регионального оператора.

Внесение изменений по установлению права собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), на определение размера аванса на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, позволит усилить контроль собственников помещений за движением денежных средств и повысить их активность при проведении мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Гагиева Е.С.
23-96-49
02-78372 7w%d01!.docx 3

**Финансово-экономическое обоснование**
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Гагиева Е.С.
23-96-49
02-78374 7w%f01!.docx 3

**Перечень**
**нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Гагиева Е.С.
23-96-49
02-78370 7w%b01!.docx 3